



## JET CONTRACTORS SA (شركة مساهمة)

### ملخص ملف المعلومات

05/12/2012	تاريخ الوضع الأولي للبرنامج
23/12/2019	تاريخ آخر تحيين للبرنامج
200 000 000 درهم	الحد الأقصى للبرنامج
100 000 درهم	القيمة الاسمية

الهيئة الاستشارية والمنسق العام



الهيئة المكلفة بالتوظيف



تأشيرة الهيئة المغربية لسوق الرساميل

طبقا لأحكام دورية الهيئة المغربية لسوق الرساميل القاضية بتطبيق المادة 15 من القانون 35-94 المتعلق ببعض سندات الدين القابلة للتداول، كما تم تغييره وتتميمه، تهم هذه المذكرة برنامج إصدار أوراق الخزينة لشركة Jet Contractors .

لا تشكل هذه المذكرة المسجلة من طرف الهيئة المغربية لسوق الرساميل بتاريخ 2 نونبر 2023 تحت المرجع EN/EM/028/2023 سوى جزءا من ملف المعلومات المتعلقة بالبرنامج. وقد قامت الهيئة المغربية لسوق الرساميل بتاريخ 2 نونبر 2023 تحت المرجع VI/EM/030/2023 بالتأشير على ملف المعلومات المكون من هذه المذكرة والوثيقة المرجعية المسجلة من طرف الهيئة المغربية لسوق الرساميل بتاريخ 2 نونبر 2023 تحت المرجع EN/EM/027/2023

## تنبيه هيئة المغربية لسوق الرساميل

لقد قامت الهيئة المغربية لسوق الرساميل بتاريخ 2 نونبر 2023 تحت المرجع VI/EM/030/2023 بالتأشير على التحيين السنوي والعرضي لملف المعلومات المتعلق ببرنامج إصدار أوراق الخزينة لشركة Jet Contractors .

إن ملف المعلومات المؤشر عليه من طرف الهيئة المغربية لسوق الرساميل متوفر في أي وقت بمقر المصدر وعلى موقعه الإلكتروني <https://www.jet-contractors.com/> ولدى مستشاره المالي . كما يمكن الاطلاع عليه داخل أجل 48 ساعة كحد أقصى لدى الهيئة المكلفة بالتوظيف. ويتاح ملف المعلومات أيضا في الموقع الإلكتروني للهيئة المغربية لسوق الرساميل [www.ammc.ma](http://www.ammc.ma).

تمت ترجمة هذا الملخص من طرف شركة لسانيات تحت المسؤولية المشتركة للمترجم المذكور و Jet Contractors . في حالة وجود أي تعارض بين محتويات هذا الملخص وملف المعلومات المؤشر عليه من طرف الهيئة المغربية لسوق الرساميل، فلا يعتد إلا بملف المعلومات المؤشر عليه.

MISSANIAT  
Société de Conseil  
Tél : 0532 93 78 69  
GSM : 0664 73 99 49

## القسم الأول: تقديم العملية

LISSANIAT  
Société Anonyme  
Régistrée au Tribunal de Commerce de Beyrouth  
Tél: 00961 3 88 74 93  
GSM: 00961 70 99 40

## 1.1. إطار العملية

طبقا لمقتضيات المادة 15 من القانون 94-35 القاضي بتنفيذه الظهير الشريف رقم 3-95-1 الصادر في 24 شعبان 1415 (26 يناير 1995) وقرار وزير المالية والاستثمارات الخارجية رقم 95-2560 والصادر بتاريخ 9 أكتوبر 1995 المتعلق بسندات الدين القابلة للتداول ودورية الهيئة المغربية لسوق الرساميل رقم 03/19 بتاريخ 20 فبراير 2019 المتعلقة بالعمليات والمعلومات المالية، تصدر شركة Jet Contractors للعموم أوراقا للخزينة مدرة لفوائد كتمثيل لحق الدين لمدة أقل من أو تساوي سنة واحدة.

رخص المجلس الإداري، المنعقد بتاريخ 12 أكتوبر 2012، بإصدار أوراق الخزينة مع حد أقصى قدره 200 000 000 درهم وأعطى كامل الصلاحية للمدير العام من أجل تحديد خصائص كل إصدار لأوراق الخزينة وفق الشروط التي يراها مناسبة.

لهذا الغرض، تصدر شركة Jet Contractors للعموم أوراقا للخزينة مدرة لفوائد كتمثيل لحق الدين لمدة أقل من أو تساوي سنة واحدة.

وتطبيقا لمقتضيات المادة 15 من القانون رقم 94-35 وقرار وزير المالية والاستثمارات الخارجية رقم 95-2560 والصادر بتاريخ 9 أكتوبر 1995 المتعلق بسندات الدين القابلة للتداول، أعدت Jet Contractors مع الهيئة الاستشارية هذا الملف الخاص بالمعلومات والمتعلق بنشاطها، ووضعيتها الاقتصادية والمالية وبرنامجها للإصدار.

وتطبيقا لمقتضيات المادة 17 من القانون رقم 94-35 وطالما أن سندات الدين متداولة، سيتم تحديث هذا الملف سنويا خلال 45 يوما التي تلي تاريخ انعقاد الجمعية العامة العادية للمساهمين التي ستب في الحسابات السنوية برسم السنة المالية الفارطة.

بيد أنه يمكن القيام بتحسينات عرضية في حالة تغيير يتعلق بالحد الأقصى لجاري السندات المصدرة أو تبعا لأي حدث جديد قد يكون له تأثير على تطور أسعار السندات أو على الإنجاز النهائي الجيد للبرنامج.

## 1.2. أهداف البرنامج

أجرت شركة Jet Contractors برنامجا لإصدار أوراق الخزينة بغية:

- تحسين كلفة التمويل قصير الأمد من خلال تعويض، بشكل جزئي أو كلي، القروض البنكية الجارية بأوراق الخزينة؛
- مواجهة احتياجاتها الظرفية للخزينة الناجمة عن تغيرات في احتياجات رأس المال العامل خلال السنة (بفعل تقلبات آجال أداء مختلف الأطراف المقابلة للشركة)؛
- تنويع مصادر التمويل من أجل تفاوض أفضل مع شركائها الماليين؛
- تعزيز صورتها لدى المستثمرين المؤسسيين من خلال حضور متزايد في سوق الرساميل.

## 1.3. المستثمرون المعنيون بالبرنامج

المستثمرون المستهدفون هم الأشخاص الذاتيون أو المعنويون، المقيمون أو غير المقيمين والحاملين لجنسية مغربية أو أجنبية.

### تعريف المكتتبين

قبل إنجاز الاكتتاب، يجب على الهيئة المكلفة بالتوظيف التأكد من أن ممثل المكتتب يحظى بالقدرة على التصرف سواء بصفته ممثلا قانونيا، أو بموجب الوكالة التي يتوفر عليها.

ويجب على الهيئة المكلفة بالتوظيف التأكد من انتماء المكتتب لإحدى الفئات المعرفة أدناه. ولهذا الغرض، يتعين عليها الحصول على نسخة من الوثيقة التي تثبت الانتماء المذكور وإرفاقها بورقة الاكتتاب.

فئات المكتبتين	الوثائق المرفقة
الجمعيات الأطفال القاصرون هيئات التوظيف الجماعي للقيم المنقولة الخاضعة للقانون المغربي	نسخة من النظام الأساسي وصورة لوصول إيداع الملف نسخة من صفحة دفتر الحالة المدنية تبين تاريخ ولادة الطفل نسخة من قرار الترخيص يبين الغرض الذي يظهر الانتماء لهذه الفئة. ▪ بالنسبة لصناديق التوظيف المشتركة، رقم شهادة الإيداع لدى كتابة الضبط للمحكمة؛ ▪ بالنسبة لشركات الاستثمار ذات الرأسمال المتغير، رقم السجل التجاري.
الأشخاص المعنويون الأجانب الأشخاص المعنويون المغربيين	نموذج التقييد في السجل التجاري أو ما يحل محله نموذج التقييد في السجل التجاري
الأشخاص الذاتيون غير المقيمين من غير المغاربة الأشخاص الذاتيون المقيمين من غير المغاربة الأشخاص الذاتيون المقيمين والمغاربة المقيمين بالخارج	نسخة من صفحات جواز السفر المتضمنة لهوية الشخص وتاريخ إصدار الوثيقة وتاريخ انتهاء صلاحيتها. نسخة من بطاقة الإقامة نسخة من بطاقة التعريف الوطنية

#### 1.4. خصائص السندات المصدرة

طبيعة السندات	سندات الدين قابلة للتداول تجرد من طابعها المادي من خلال تقييدها لدى الوديع المركزي (ماروكليبر) وتقييد في حساب لدى المنتسبين المؤهلين
الشكل القانوني للسندات	أوراق الخزينة لحاملها
الحد الأقصى للبرنامج	200 000 000 درهم
القيمة الاسمية للسند	100 000 درهم
العدد الأقصى للسندات	2 000 ورقة خزينة
الأجل	من 10 أيام إلى 12 شهرا - يحدد عند كل إصدار
تاريخ الانتفاع	يوافق تاريخ التسديد
سعر الفائدة	قار، يحدد بالنسبة لكل إصدار تبعا لشروط السوق
الفوائد	تحتسب لاحقا
أداء القسيمة	بقسط نهائي، أي عند استحقاق كل ورقة خزينة
التسديد	بقسط نهائي، أي عند استحقاق كل ورقة خزينة
بند التماثل	لا تشكل أوراق الخزينة المصدرة موضوع أي تماثل مع سندات إصدار سابق.
تداول السندات	لا تفرض شروط الإصدار أية قيود على قابلية تداول أوراق الخزينة المصدرة وتعتبر هذه السندات قابلة للتداول بالتراضي.
الرتبة	شبيهة بدين عادي أبرمته الشركة
التصنيف	لا تشكل أوراق الخزينة موضوع أي تصنيف
الضمان	لا يستفيد الإصدار من أي ضمان



## 1.5. فترة الاكتتاب

كلما أبدت شركة Jet Contractors حاجة للخزينة، ستقوم Red Med Securities بفتح فترة اكتتاب على الأقل 3 أيام قبل تاريخ الانتفاع.

وتجدر الإشارة إلى أنه يمكن إقفال فترة الاكتتاب بشكل مسبق بمجرد توظيف الإصدار بأكمله.

## الإخبار القبلي للمستثمرين

قبل القيام بأي إصدار، تلتزم Jet Contractors بإعداد وثيقة تبين بتفصيل كيفية الإصدار وتتضمن عناصر الإخبار كما تم تحديدها في المادة 1.60 من الدورية 03/19 المتعلقة بالعمليات والمعلومات المالية للهيئة المغربية لسوق الرساميل. وسيتم وضع هذه الوثيقة رهن تصرف المستثمرين قبل افتتاح فترة الاكتتاب.

## 1.6. كيفية الاكتتاب

تلتزم Red Med Securities بجمع أوامر الاكتتاب لدى المستثمرين، بواسطة أوراق الاكتتابات الباتة والتي لا رجعة فيها، بعد إقفال فترة الاكتتاب. ويجب تعبئة وتوقيع هذه الأوراق من طرف المكتتبين أو وكلائهم.

ويمكن للمكتتبين القيام بطلب أو عدة طلبات للاكتتاب من خلال تحديد عدد السندات المطلوبة. ويمكن الاستجابة لطلب المكتتبين في حدود طلبهم وفي حدود السندات المتاحة.

ولم يتم تحديد حد أقصى أو حد أدنى للاكتتاب في سند الإصدار.

وتتولى Red Med Securities معالجة أوامر الاكتتاب ورفض الطلبات التي لا تحترم الكيفيات المنصوص عليها في هذه المذكرة.

يجب على الهيئة المكلفة بالتوظيف التأكد قبل قبول الاكتتاب من كون القدرة المالية للمكتتب تسمح له بالوفاء بالتزاماته. وستحدد هذه الأخيرة بحرية كيفيات الضمان المالي المطلوب من المكتتبين والذي يمكن أن يكون وديعة نقدية أو للسندات أو كفالة. وبالنسبة للمستثمرين المؤسساتيين، لن تتم مطالبتهم بتغطية الاكتتاب. أوامر الاكتتاب لا رجعة فيها عند إغلاق فترة الاكتتاب.

## الاكتتابات لحساب الغير

يرخص بالاكتتابات لحساب الغير وفق الحدود التالية:

- يرخص بالاكتتابات لحساب الغير شريطة تقديم وكالة موقعة ومصدق على صحتها من طرف الموكل تحدد بدقة نطاق تطبيق هذه الوكالة. وتلزم الهيئة المكلفة بالتوظيف بالحصول على نسخة منها وإرفاقها بورقة الاكتتاب. ويجب أن تتضمن الوكالة بنداً صريحاً يهم شراء وبيع القيم المنقولة ويجب توقيعها والتصديق على صحتها والإشارة لرقم حساب السندات والنقود الذي تم فيه إيداع السندات؛
- يجب على الوكيل تحديد مراجع حسابات سندات ونقود الموكل التي سيتم فيها على التوالي تقييد الحركات على السندات أو النقود المتعلقة بأوراق الخزينة موضوع هذه العملية. ولا يمكن تحريك الحساب المذكور إلا من طرف حامل الحساب إلا في حال وجود وكالة. ولا يمكن للوكالة من أجل الاكتتاب أن تتيح بأي حال من الأحوال فتح حساب للموكل. وهكذا، يجب أن يتم فتح الحساب بحضور حامله، وفق الكيفيات القانونية أو التنظيمية الجاري بها العمل؛
- يرخص بالاكتتابات لحساب الأطفال القاصرين الذين يقل عمرهم أو يساوي 18 سنة شريطة أن يقوم بذلك الأب أو الأم أو الوصي أو الممثل القانوني للطفل القاصر. وتلزم الهيئة المكلفة بالتوظيف بالحصول على ورقة من دفتر الحالة المدنية التي تبين تاريخ ولادة الطفل القاصر وإرفاقها بورقة الاكتتاب؛ وفي هذه الحالة، يتم نقل الحركات إما في حساب مفتوح باسم الطفل القاصر أو في حساب للسندات أو النقود مفتوح باسم الأب أو الأم أو الوصي أو الممثل القانوني للطفل القاصر.



- في حالة وكالة لتدبير المحفظة، لا يمكن للمدبر الاكتتاب لحساب الزبون الذي يدبر محفظته إلا من خلال تقديم وكالة موقعة ومصدق على صحتها من طرف الموكل أو وكالة التدبير إذا كانت هذا الأخيرة تنص على بند صريح في هذا المعنى. وتعفى شركات التدبير من تقديم وثائق إثباتية لهيئات التوظيف الجماعي للقيم المنقولة التي تدبرها.

### كيفية التعاقد

خلال فترة الاكتتاب، يجب على الهيئة المكلفة بالتوظيف القيام يوميا بإعداد بيان نهائي وموحد للاكتتابات المحصل عليها. وفي حالة عدم الاكتتاب خلال اليوم، يجب إعداد بيان الاكتتابات مع وضع إشارة « لا شيء » .  
من ناحية أخرى، تلتزم مؤسسة التوظيف بعدم قبول الاكتتابات المحصل عليها خارج فترة الاكتتاب.  
عند تاريخ إغلاق فترة الاكتتاب، يجب على مؤسسة التوظيف القيام يوميا بإعداد بيان نهائي وموحد للاكتتابات المحصل عليها.  
ويتم القيام بعد إقفال فترة الاكتتاب بما يلي :

- إلغاء الطلبات التي لا تحترم الشروط والكيفيات المشار إليها آنفا ؛
- توطيد كافة طلبات الاكتتاب المقبولة، ويقصد بها جميع طلبات الاكتتاب غير تلك التي تم إلغاؤها ؛
- التخصيص حسب الطريقة المحددة في الجزء « تخصيص السندات» المبين بعده

### 1.7. كيفية التخصيص

خلال فترة الاكتتاب، ستتم عمليات التخصيص حسب قاعدة "الأولوية لمن سبق" تبعا للاكتتابات المحصلة وكميات أوراق الخزينة المتاحة. وهكذا، عند إقفال فترة الاكتتاب، يتم تخصيص السندات. ويمكن إقفال فترة الاكتتاب بشكل مسبق فور توظيف مجموع الإصدارات.

### طريقة إلغاء الاكتتابات

إن كل اكتتاب لا يراعي الشروط المتضمنة في هذه الاتفاقية قد يتم إلغاؤه من طرف هيئة التوظيف.

### 1.8. كيفية تسديد/تسليم السندات

يتم تسديد الاكتتابات، عند تاريخ الانتفاع، في إطار قطاع التراضي، من طرف Red Med Securities ، باعتبارها مؤسسة ماسكة لحساب السندات. ويتم أداء السندات نقدا من خلال دفعة وحيدة.

### 1.9. الالتزام بإخبار الهيئة المغربية لسوق الرساميل

تلتزم شركة Jet Contractors عند نهاية كل إصدار بإرسال خصائص أوراق الخزينة المصدرة (عدد السندات المصدرة، الأجل، سعر الفائدة الاسمي، تاريخ الانتفاع، تاريخ الاستحقاق، إلخ) ونتائج توظيف أوراق الخزينة حسب فئات المكتتبين لفائدة الهيئة المغربية لسوق الرساميل خلال 7 أيام بعد الإنجاز، طبقا للمادة 1.60 من دورية الهيئة المغربية لسوق الرساميل رقم 03/19.



يعرض الجدول التالي الهيئات الممركزة والمكلفة بالتوظيف:

Red Med Corporate Finance 57، شارع المهدي بن بركة، السويسي، الرباط	الهيئة الاستشارية والمنسق العام
Red Med Securities 23، زنقة ابن هلال، حي راسين، الدار البيضاء	الهيئة المكلفة بالتوظيف
Red Med Securities 23، زنقة ابن هلال، حي راسين، الدار البيضاء	الهيئة المكلفة بالتوظيف التي تضمن الخدمة المالية للسندات والهيئة الممركزة لبرنامج الإصدار
ماروكبير	الوديع المركزي



## القسم الثاني: تقديم المصدر



## 11.1 معلومات عامة

Jet Contractors شركة مساهمة ذات مجلس إداري تتموقع في عدة قطاعات ضمن سوق البناء والأشغال العمومية :

Jet Contractors	اسم الشركة
الكائن في 78، الحي الصناعي التقدم، الرباط	المقر الرئيسي
الحي الصناعي واد يكم - ص.ب 12040 الصخيرات- المغرب	المقر الإداري وموقع الإنتاج
05 37 74 92 92	الهاتف
05 37 74 92 30	الفاكس
<a href="http://www.jet-contractors.com">www.jet-contractors.com</a>	الموقع الإلكتروني
<a href="mailto:contact@jet-contractors.com">contact@jet-contractors.com</a>	البريد الإلكتروني
1992	تاريخ الإنشاء
2009	تاريخ التحويل إلى ش.م
شركة مساهمة ذات مجلس إداري	الشكل القانوني
53431 - الرباط	رقم السجل التجاري
من 1 يناير إلى 31 دجنبر	السنة المالية للشركة
<p>طبقا للمادة 3 من النظام الأساسي، يكمن غرض الشركة بصفة رئيسية وبطريقة مباشرة أو غير مباشرة، في المغرب وفي جميع الدول في:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>▪ ممارسة موجهة للبناء الخواص والمهنيين والعموميين عن طريق مناقصات أو تفاهم مباشر لجميع أنشطة: <ul style="list-style-type: none"> <li>- البناء وهي: <ul style="list-style-type: none"> <li>✓ أشغال الهندسة المدنية؛</li> <li>✓ أشغال الإنشاءات والبناء على اختلافها؛</li> <li>✓ أشغال الواجهات والنوافذ والأسوار؛</li> <li>✓ أشغال مختلفة</li> <li>✓ دراسات وهندسة</li> </ul> </li> <li>- الإنعاش العقاري</li> <li>- الطاقات المتجددة</li> </ul> </li> <li>▪ تسويق واستغلال جميع المنتجات والخدمات المتعلقة بما سبق وخصوصا جميع الأساليب والبراءات أو الرخص؛</li> <li>▪ استيراد وتصدير مواد ومعدات اللوازم والتوابع الضرورية لأنشطتها.</li> <li>▪ جميع العمليات التجارية والصناعية والمالية، المنقولة وغير المنقولة، المرتبطة بشكل مباشر وغير مباشر بالعرض أعلاه أو بجميع الأغراض المماثلة أو المرتبطة أو التي تساعد في إنجاز هذه الأغراض.</li> </ul> <p>وعموما تدبير وأخذ جميع المساهمات، على شكل اكتتاب، شراء، تقديم حصص، تبادل أو بأية طريقة أخرى للأسهم وللسندات وجميع سندات الشركات الموجودة او التي يجب إحداثها وإمكانية تفويت مثل هذه المساهمات.</p>	غرض الشركة



100 476 151 درهم موزعة على 3 029 522 سهما بقيمة اسمية قدرها 50 درهم للسهم.

بحكم شكلها القانوني، تعتبر Jet Contractors شركة مساهمة ذات مجلس إداري خاضعة لأحكام القانون 17/95 المتعلق بشركات المساهمة كما تم تغييره وتتميمه. ويحكم وضعها كشركة تدعو الجمهور للاكتتاب في سنداتها وبصفتها مصدرا لأوراق الخزينة، تخضع الشركة لمقتضيات النصوص التالية:

- الظهير الشريف رقم 1-16-151 الصادر في 21 ذي القعدة 1437 (25 غشت 2016) القاضي بتنفيذ القانون رقم 14-19 المتعلق ببورصة القيم وشركات البورصة والمستشارين في الاستثمار المالي؛
- الظهير الشريف رقم 1-95-03 الصادر في 26 يناير 1995 بتنفيذ القانون رقم 94-35 المتعلق ببعض سندات الديون القابلة للتداول والمغير والمتمم بموجب الظهير رقم 95-08-1 بتنفيذ القانون رقم 06-33؛
- النظام العام لبورصة القيم المصادق عليه من طرف قرار وزير الاقتصاد والمالية رقم 19-2208 بتاريخ 3 يوليوز 2019؛
- الظهير الشريف رقم 1-13-21 الصادر في 1 جمادى الأولى 1431 (13 مارس 2013) بتنفيذ القانون رقم 12-43 المتعلق بالهيئة المغربية لسوق الرساميل؛
- الظهير الشريف رقم 1-12-55 الصادر في 14 صفر 1434 (28 دجنبر 2012) القاضي بتنفيذ القانون رقم 44-12 المتعلق بدعوة الجمهور إلى الاكتتاب وبالمعلومات المطلوبة إلى الأشخاص المعنوية والهيئات التي تدعو الجمهور إلى الاكتتاب في أسهمها أو سنداتها؛
- النظام العام للهيئة المغربية لسوق الرساميل المصادق عليه بقرار وزير الاقتصاد والمالية رقم 16-2169 الصادر بتاريخ 14 يوليوز 2016؛
- الظهير الشريف رقم 1-96-246 الصادر في 9 يناير 1997 بتنفيذ القانون رقم 96-35 المتعلق بإحداث وديع مركزي وتأسيس نظام عام لقيود بعض القيم في الحساب كما تم تغييره وتتميمه بموجب القانون رقم 02-43؛
- النظام العام للوديع المركزي المصادق عليه بقرار وزير الاقتصاد والمالية رقم 98-932 الصادر في 16 أبريل 1998 والمعدل بقرار وزير الاقتصاد والمالية والخصوصية والسياحة رقم 01-1961 والصادر في 30 أكتوبر 2001؛
- الظهير الشريف رقم 1-04-21 الصادر في 21 أبريل 2004 بتنفيذ القانون رقم 03-26 المتعلق بالعروض العمومية في سوق البورصة المغربية كما تم تغييره وتتميمه بموجب القانون 06-46؛
- دورية الهيئة المغربية لسوق الرساميل رقم 03/19 بتاريخ 20 فبراير 2019 المتعلقة بالعمليات والمعلومات المالية كما تم تعديله وتتميمه بالدورية رقم 02/20؛

## النصوص القانونية والتنظيمية المطبقة على Jet Contractors

يمكن الاطلاع على وثائق الشركة والمستندات المحاسبية والقانونية بالمقر الرئيسي للشركة.

المحكمة التجارية للرباط

أماكن الاطلاع على الوثائق القانونية المحكمة المختصة في حالة نزاعات

تخضع Jet Contractors للقوانين التجارية والضريبية التابعة للقانون العام. وهي بذلك تخضع للضريبة على الشركات وفق سعر تدريجي. وتخضع العمليات التجارية للشركة للضريبة على القيمة المضافة وفق السعر الجاري به العمل حاليا والبالغ 20% عدا في حالات الإعفاء المنصوص عليها في المدونة العامة للضرائب.

النظام الضريبي

المصدر: Jet Contractors



## II.2 مجال نشاط Jet Contractors

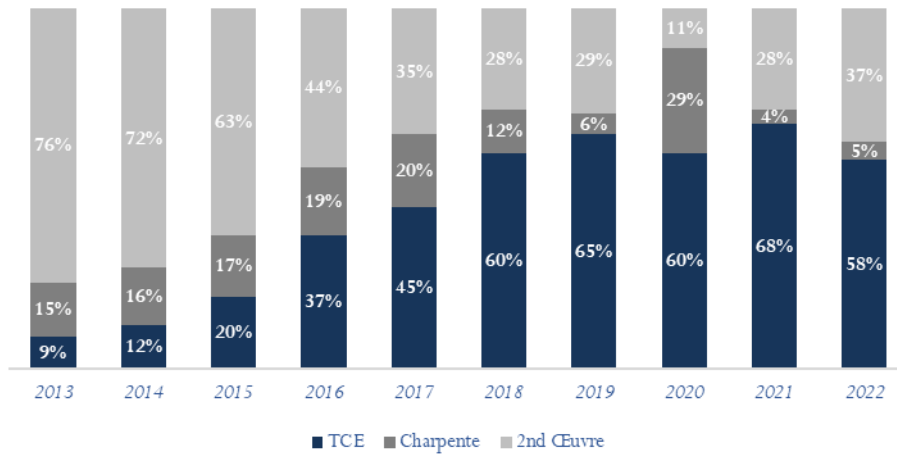
تعتبر Jet Contractors فاعلا مندمجا يعمل في مختلف قطاعات النشاط:

- **البناء:** يعتبر البناء هو المجال الذي تتموقع فيه Jet Contractors أكثر فأكثر. وصار ذلك ممكنا بفضل منح وزارة التجهيز لعدة مؤهلات أتاحت المشاركة في صفقات عمومية (مؤهلات تم الحصول عليها وفق سلم للتخصيص محدد من طرف الوزارة). وهكذا، فبمقدور الشركة تسليم العديد من الأشغال التي تتضمن الأشغال الكبرى والبنيات وتغليف العمارة. ويمكن أن تتخذ الأشغال نوع:
    - تجهيزات عمومية: ملاعب، مدارس، مستشفيات، جامعات...
    - أشغال ثالثة: العمارات الصناعية، الإيداعات، المقار والمكاتب... إلخ
    - عقار الإقامات: برامج عقارية من المستوى الممتاز
  - **واجهات خفيفة ونصف خفيفة:** تعتبر الواجهة الخفيفة واجهة مبنية على هيكل بناية من خلال مواد خفيفة وصناعية بخلاف البناء التقليدي الذي يلجأ لمواد البناء والخرسانة. تقترح الشركة على زبائنها العديد من أنواع الواجهات، لاسيما من نوع VEC, VEA, VEP وواجهات الصلب، إلخ:
    - واجهات VEC (زجاج خارجي لاصق): تعتبر VEC تقنية حيث يتم الاستعانة بالزجاج كواجهة خارجية. ويتم تثبيته بواسطة لصاق على إطار قابل للتركيب. ويمكن هذا اللصاق البنيوي من نقل الأعباء المناخية ووزن الزجاج لعناصر الهيكل.
    - واجهات VEP (زجاج خارجي مؤطر بالخشب): تعتبر واجهة VEP واجهة مسيجة أو نصف مسيجة يكون فيها الوجه الخارجي قارا ويساوي وجه النوافذ المفتوحة على الخارج على محور أفقي.
    - واجهات VEA (زجاج خارجي مساك): تعتبر واجهة VEA واجهة مسيجة وفق بنية معدنية. ويتم مسك الزجاج بمفاصل معدنية
    - واجهات من الصلب: تعتبر واجهات الصلب واجهات مسيجة تسمح بوضع نوافذ زجاجية على علو كبير. وتكون البنية الرئيسية من الصلب والتغشية من الألمنيوم.
  - **نجارة الألمنيوم والخشب:** تمثل كافة التقنيات التي يتم اللجوء إليها من أجل صنع عناصر البناء وأثاث من الخشب/المعدن. وتم نقل النشاط مع بداية 2011 إلى ورشة خاصة مساحتها 5300 متر مربع مغطاة على مستويين، «Jet Contractors 2» بعين عتيق وتضم جميع الأنشطة المتعلقة بنجارة خشب Jet Contractors. وفي 2014، تزودت Jet Contractors بورشة إضافية مساحتها 6000 متر مربع خاصة بأشغال الصنع بالخشب بمقر واد يكم.
  - وقامت Jet Contractors في 2012 بإنشاء شركة تابعة Mea Wood متخصصة في حلول الخشب المبتكرة. وهي مختصة في هياكل وبنيات بالخشب الرقائقي الملتصق. وتعرف هذه المعدات طلبا متزايدا. ويعتبر الخشب الرقائقي الملتصق. منتوجا صناعيا يستعمل في إنتاج الهياكل الداعمة. وتتمثل طريقة الصنع في وضع ألواح فردية دقيقة تخضع لتجفيف اصطناعي ويتم إلصاقها بعضها البعض.
  - بات الخشب الرقائقي الملتصق المعروف بفعاليته التقنية ذات مستوى أكبر من الخشب الخام يستعمل أكثر فأكثر من طرف الفاعلين ومصدري الأوامر.
  - وقامت الشركة بإنجاز أكاديمية غولف بوسكورة و سورف كامب بتاغازوت و مسبح الوفاق بالرباط ومسبح لازاري والمسبح نصف الأولومبي بوجدة.
  - وشاركت Mea Wood في بناء المصنع الجديد لشركة Jet Contractors بواد يكم من خلال إحداث هيكل المصنع وأرضيته ومكاتبه.
  - ويمتد الموقع الإنتاجي لشركة Mea Wood على مساحة نازعت 10.000 متر مربع.
- **الخرسانة المعمارية:** قامت شركة Jet Contractors في 2012 بشراء Be Arch التي تعتبر مقاولة مختصة في صنع ووضع ألواح مزخرفة من الخرسانة المعمارية. ويتعلق الأمر بأول وحدة إنتاج في المغرب للخرسانة الفعالة وقوية الفعالية المعمارية ( GRC و DUCTAL). وتم استخدام هذه المواد أساسا لصنع السياج الخارجي لمطار الرباط سلا و الأغلفة الخارجية للمركز التجاري انفا بلاص والأثاث الحضري لبرج اتصالات المغرب. وتمتلك Be Arch براءة DUCTAL الممنوحة من طرف لافارج إسمنت فرنسا.



- **الفواصل المتحركة:** فواصل متحركة: يتيح الفاصل المتحرك تحويل وتهيئة فضاءات المكاتب. ويتيح استعمالها التوفر على فضاء عمل ملائم لاحتياجات المستعمل من خلال تعديل وتشكيل أبعاد المكاتب الموجودة.
- **بنيات وأشغال معدنية:** عززت Jet Contractors خطها المهني " بنيات وأشغال معدنية" الذي تطوره شركاتها التابعة AR Factory و Mea Wood. وانجزت Jet Contractors هياكل ذات أبعاد متوسطة وكبيرة سواء من المعدن أو الخشب اللاصق في مشاريع بارزة خلال العشر سنوات الأخيرة. ومن خلال هيئات خاصة بكل فئة من البنيات تتبع Jet Contractors مقاربة صناعية يتم تحسينها باستمرار للتصميم ورسم المعالم والصنع والتسليم ووضع بنيات خاصة بفضاءات الترفيه والوحدات الصناعية والبنيات الفنية.
- **الطاقة:** أنشأت Jet Contractors في 2012 شركة Jet Energy، وهي شركة ذات وضع EPC للطاقة الشمسية، والتي تقوم بإحداث محطات شمسية ضوئية جاهزة للاستعمال. وتختص شركتها التابعة PV Industry في إنتاج اللوحات الضوئية. ومن ناحية أخرى أنشأت Jet Contractors شركة CSK ( المحطة الشمسية للقنيطرة) والتي تشرف على المحطة الشمسية P2i للقنيطرة.

#### توزيع رقم المعاملات الموطن لشركة Jet Contractors حسب مجالات النشاط:



المصدر: Jet Contractors

#### توزيع رقم المعاملات الموطن حسب الأسواق الجغرافية

رقم المعاملات الموطن (بملايين الدراهم)	2020	2021	التطور 20/21	2022	التطور 22/21
المغرب	1 223	1 345	10%	1 417	5%
ب %	84%	80%	-4 pts	79%	-1 pts
التصدير ( أساسا إفريقيا )	234	335	43%	382	14%
ب %	16%	20%	3 pts	21%	1 pts
رقم المعاملات الموطن	1 458	1 680	15%	1 800	7%

المصدر: Jet Contractors

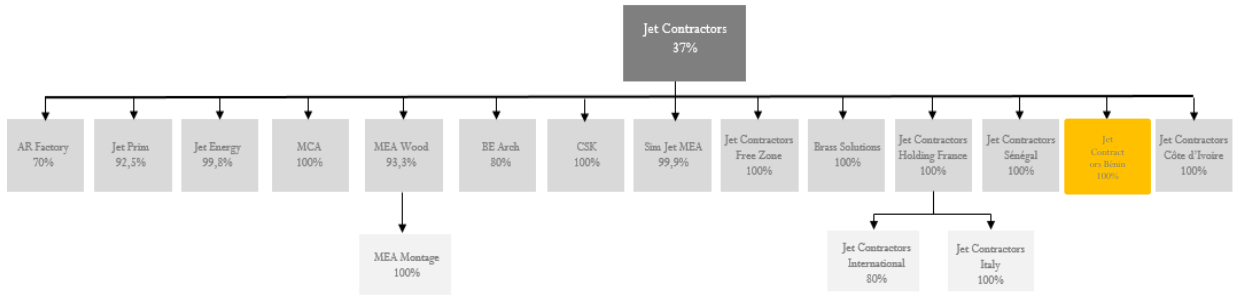


### 11.3 بنية مساهمي JET CONTRACTORS

30/06/2023		المساهمون
% من رأس المال وحقوق التصويت	عدد الأسهم	
37,3%	1 128 610	AR Corporation
9,6%	289 457	السيد عمر التلاوي
10,8%	328 525	RCAR
39,1%	1 185 787	مساهمون آخرون
3,2%	91 143	السيد أمين الداوي
100,0%	3 029 522	المجموع

### 11.4 الهيكل التنظيمي القانوني

في ما يلي الهيكل التنظيمي القانوني لمجموعة Jet Contractors (نسبة التحكم) إلى غاية 30 يونيو 2023:



المصدر: Jet Contractors

- شركة تابعة ل Jet Contractors
- فروع Jet Contractors

تجدر الإشارة إلى أن المجلس الإداري بتاريخ 25 شتنبر 2019 قرر عدم توطيد الشركات التابعة Jet Consortium و PV Industry SARL و Engen Renewables ابتداء من فاتح يناير 2020، وذلك في ظل غياب أي نشاط.

LISSANIAT  
 0522 83 78 83  
 0522 83 78 83

## القسم الثالث: الوضعية المالية لشركة *Jet Contractors*



**III.1 الوضعية المالية إلى غاية متم 2022**  
**III.1.1 الحصيلة الموطدة لشركة Jet Contractors**

التطور 22/21	2022	التطور 20/21	2021	2020	الأصول الموطدة بالآلاف الدراهم
-36,5%	3 512	-21,0%	5 531	7 000	أصول ثابتة بقيمة منعدمة موطدة
-43,7%	734	-13,7%	1 304	1 510	مصاريف أولية
-34,3%	2 778	-23,0%	4 227	5 490	تكاليف للتوزيع
-14,9%	45 667	-10,2%	53 680	59 773	أصول ثابتة غير ملموسة موطدة
-16,7%	41 929	-14,3%	50 315	58 700	فوارق الاقتناء
>100%	3 738	-8,9%	750	823	براءات وعلامات وحقوق وقيم مماثلة
-	-	-	-	-	الأصل التجاري
<-100%	0	>100%	2 615	249	أصول ثابتة غير ملموسة أخرى
36,4%	122 909	-18,0%	90 107	109 884	أصول ثابتة ملموسة موطدة
58,9%	7 082	0,0%	4 458	4 458	أراضي
-5,2%	20 722	-6,7%	21 870	23 430	بنايات
42,5%	73 661	-21,7%	51 702	66 017	منشآت تقنية، ومعدات وأدوات
>100%	1 126	8,7%	190	175	معدات النقل
7,3%	5 895	-30,2%	5 492	7 873	أثاث ومعدات مكتبية وتهيئة مختلفة
-20,3%	3 118	>100%	3 911	0	أصول ثابتة ملموسة أخرى
>100%	11 305	-68,7%	2 484	7 931	أصول ثابتة ملموسة جارية
86,5%	44 572	>100%	23 902	10 338	أصول ثابتة مالية موطدة
-85,3%	187	>100%	1 269	254	قروض ثابتة
96,7%	44 238	>100%	22 486	9 938	حقوق مالية أخرى
0,0%	147	0,0%	147	147	سندات المساهمة
-	-	-	-	-	سندات حقوق الملكية
-	-	-	-	-	سندات ثابتة أخرى
25,1%	216 660	-7,4%	173 220	186 995	أصول ثابتة موطدة
45,6%	725 637	18,2%	498 229	421 627	مخزونات موطدة
-	-	-	-	-	سلع
35,3%	176 063	7,9%	130 123	120 567	مواد ومعدات مستهلكة
49,3%	549 558	22,3%	368 074	300 865	منتجات جارية
-	-	-	-	-	منتجات وسيطة ومنتجات متبقية
-52,6%	15	-83,7%	32	195	منتجات نهائية
-0,3%	2 445 932	2,4%	2 453 964	2 395 644	حقوق الأصول المتداولة الموطدة
63,3%	110 001	>100%	67 372	32 486	ممولون مدينون تسبيقات ودفعات
-4,6%	2 068 734	3,4%	2 167 731	2 095 967	زبناء وحسابات مرتبطة
-49,1%	111	>100%	218	40	مستخدمون
21,3%	239 511	-19,4%	197 475	245 111	الدولة
-	-	-	-	-	حسابات الشركاء
13,1%	6 463	3,3%	5 714	5 531	مدينون آخرون
36,3%	21 111	-6,4%	15 454	16 508	حسابات التسوية - أصول
-	-	-	-	-	سندات وقيم التوظيف الموطدة
7,4%	3 171 568	4,8%	2 952 193	2 817 271	أصول متداولة موطدة
90,9%	227 237	-28,2%	119 021	165 673	خزينة أصول موطدة
>100%	3 249	4,4%	839	804	شيكات وقيم للتحويل
89,6%	223 762	-28,0%	118 020	163 973	بنوك الخزينة العامة ومصلحة الشيكات البريدية
39,3%	226	-81,9%	162	896	صناديق ووكالات التسبيق واعتمادات
11,4%	3 615 466	2,4%	3 244 434	3 169 939	مجموع الأصول الموطدة

المصدر: Jet Contractors





التطور 22/21	2022	التطور 21/20	2021	2020	خصوم موطدة بالآلاف الدراهم
2,2%	996 707	3,7%	974 908	939 996	رساميل ذاتية موطدة
0,0%	151 476	1,9%	151 476	148 619	رأسمال الشركة
0,0%	284 057	6,4%	284 057	266 914	علاوة الإصدار والإدماج والتقديم
-	-	-	-	-	فوارق إعادة التقييم
3,4%	16 988	2,0%	16 437	16 115	احتياطات قانونية
0,0%	6 390	0,0%	6 390	6 390	احتياطات أخرى
1,8%	502 035	0,2%	493 329	492 287	مرحل من جديد
<-100%	-794	>100%	1 062	48	فارق التحويل
-	-	-	-	-	نتيجة صافية في انتظار التخصيص
>100%	24 834	>100%	10 811	235	النتيجة الصافية للسنة المالية (حصة المجموعة)
4,8%	9 840	39,8%	9 388	6 716	فوائد خارج المجموعة خارج النتيجة
-4%	1 881	-26,7%	1 958	2 672	فوائد خارج المجموعة على النتيجة
-3,6%	5 754	-11,4%	5 970	6 740	رساميل ذاتية مماثلة
-3,6%	5 754	-11,4%	5 970	6 740	إعانات الاستثمار
-16,8%	358 357	-9,4%	430 553	475 015	ديون التمويل الموطدة
-16,7%	142 857	-14,3%	171 429	200 000	اقتراضات سنديّة
-16,8%	215 500	-5,8%	259 125	275 015	ديون أخرى للتمويل
-65,5%	460	>100%	1 332	370	مؤونات مستدامة للمخاطر والتكاليف
-3,6%	1 361 277	-0,7%	1 412 763	1 422 122	تمويل دائم موطد
24,6%	1 700 876	8,8%	1 364 879	1 254 667	ديون موطدة للخصوم المتداولة
23,1%	756 008	17,5%	614 044	522 567	ممولون وحسابات مرتبطة
65,2%	462 176	22,3%	279 718	228 639	زبناء دائنون وتسبيقات ودفعات
1,1%	27 123	19,7%	26 820	22 407	مستخدمون
-53,3%	7 703	27,9%	16 494	12 897	هيئات اجتماعية
2,3%	412 083	-3,6%	402 991	417 837	الدولة
-6,2%	6 083	-75,2%	6 484	26 099	حسابات الشركاء
>100%	15 037	9,0%	3 238	2 971	دائنون آخرون
-2,8%	14 664	-29,0%	15 091	21 251	حسابات التسوية-خصوم
58,1%	18 935	7,7%	11 973	11 116	مؤونات أخرى موطدة للمخاطر والتكاليف
-	-	-	-	-	فوارق التحويل-خصوم موطدة
24,9%	1 719 811	8,8%	1 376 852	1 265 783	خصوم متداولة موطدة
66,9%	53 361	-11,6%	31 968	36 153	قرض الخصم
13,9%	173 738	-34,0%	152 582	231 113	قرض الخزينة
13,7%	307 278	25,8%	270 268	214 769	بنوك (أرصدة دائنة)
17,5%	534 377	-5,6%	454 819	482 034	خزينة الخصوم الموطدة
11,4%	3 615 466	2,4%	3 244 434	3 169 939	مجموع الخصوم الموطدة

المصدر: Jet Contractors



## III.1.2 حساب العائدات والتكاليف

التطور 22/21	2022	التطور 21/20	2021	2020	بالآلاف الدراهم
-29,3%	15 173	67,8%	21 474	12 799	بيع السلع على حالتها
7,6%	1 784 411	14,7%	1 658 371	1 445 288	بيع سلع وخدمات منتجة
7,1%	1 799 584	15,2%	1 679 845	1 458 087	رقم المعاملات الموطدة
>100%	181 467	-36,9%	67 046	106 272	تغير مخزونات المنتوجات
>100%	9 166	>100,0%	164	81	أصول ثابتة منتجة من طرف المقاول
66,1%	214	-41,4%	129	220	إعانات الاستغلال
>100%	255	>100%	54	-	عائدات الاستغلال الأخرى
-4%	114 297	-16,3%	119 108	142 344	مسترجعات الاستغلال
12,8%	2 104 985	9,3%	1 866 346	1 707 004	عائدات الاستغلال الموطدة
-30,2%	12 354	61,2%	17 687	10 975	مشتريات سلع يعاد بيعها
15,9%	1 391 088	8,7%	1 200 101	1 103 629	مشتريات مستهلكة من المواد واللوازم
17,3%	177 887	21,9%	151 699	124 475	تكاليف خارجية أخرى
>100%	19 473	-64,5%	3 950	11 129	ضرائب ورسوم
-0,3%	253 551	15,0%	254 191	221 102	تكاليف المستخدمين
-55,2%	1 202	>100,0%	2 683	583	تكاليف الاستغلال الأخرى
-7,3%	120 630	-0,7%	130 085	131 035	مخصصات الاستغلال
12,3%	1 976 185	9,8%	1 760 396	1 602 926	تكاليف الاستغلال الموطدة
21,6%	128 800	1,8%	105 949	104 078	نتيجة الاستغلال الموطدة
35,1%	1	-15,0%	1	2	عائدات سندات المساهمة وسندات ثابتة أخرى
>100%	9 833	-65,5%	1 730	5 010	أرباح الصرف
-41,7%	94	67,0%	162	97	فوائد وعائدات مالية أخرى
-	-	-	-	-	مسترجعات مالية وتحويل التكاليف
>100%	9 929	-62,9%	1 894	5 108	عائدات مالية موطدة
-1,3%	49 683	8,5%	50 312	46 368	تكاليف الفوائد
16,4%	10 584	39,3%	9 094	6 528	خسائر الصرف
-100%	-	>100%	142	-	تكاليف مالية أخرى
>100%	415	-	-	-	مخصصات مالية
1,9%	60 682	12,6%	59 548	52 896	تكاليف مالية موطدة
12%	-50 753	-20,6%	-57 655	-47 788	النتيجة المالية الموطدة
61,6%	78 047	-14,2%	48 295	56 291	النتيجة الجارية الموطدة
-0,8%	26 540	30,3%	26 751	20 538	عائدات تفويت الأصول الثابتة
-	-	-	-	-	إعانات التوازن
-11,3%	820	0,7%	925	919	مسترجعات على إعانات التوازن
81,4%	1 625	-25,0%	896	1 195	عائدات غير جارية أخرى
-100%	-	>100%	965	-	مسترجعات غير جارية، تحويل التكاليف
-1,9%	28 986	30,4%	29 539	22 652	عائدات غير جارية موطدة
4,9%	27 425	30,6%	26 149	20 019	قيم صافية من إستهلاك الأصول الثابتة المفوتة
	724	-	-	-	إعانات ممنوحة
>100%	14 898	-84,8%	1 594	10 462	تكاليف غير جارية أخرى
	203	-	-	-	مخصصات غير جارية للإستهلاك والمؤن
55,9%	43 251	-9,0%	27 742	30 481	تكاليف غير جارية موطدة
<-100%	-14 266	>100%	1 796	-7 829	النتيجة الغير الجارية الموطدة
27,3%	63 781	3,4%	50 091	48 462	النتيجة قبل الضريبة الموطدة
-	-	-	-	-	حصة الشركات المدمجة وفق حقوق الملكية
0,0%	8 386	0,0%	8 386	8 386	إستهلاك فارق الاقتناء
-0,9%	28 680	-22,1%	28 936	37 169	الضريبة على النتائج الموطدة
>100%	26 715	>100%	12 769	2 907	النتيجة الصافية الموطدة
-4,0%	1 881	-26,7%	1 958	2 672	فوائد الأقبليات
>100%	24 834	>100%	10 811	235	النتيجة الصافية حصة المجموعة
0,74 pts	1,38%	0,63 pts	0,64%	Ns	الهامش الصافي (النتيجة الصافية حصة المجموعة/رقم المعاملات)

المصدر: Jet Contractors



### III.1.3 جدول تدفقات الخزينة

التطور 22/21	2022	التطور 21/20	2021	2020	بالآلاف الدراهم
-5,0%	40 424	2,6%	42 530	41 468	+ عائدات الاستغلال البنكي المحصلة
NA	-	NA	-	-	+ مسترجعات على الحقوق المهلكة
>100%	13 139	-57,5%	224	526	+ عائدات الاستغلال غير البنكي المحصلة
-14,9%	16 165	25,0%	18 985	15 188	- تكاليف الاستغلال البنكي المدفوعة
>100%	6 066	11,9%	466	417	- تكاليف الاستغلال غير البنكي المدفوعة
>100%	19 397	9,1%	7 844	7 187	- التكاليف العامة للاستغلال المدفوعة
-79,3%	1 206	-6,1%	5 821	6 200	- ضرائب على النتائج المدفوعة
<b>11,3%</b>	<b>10 728</b>	<b>-25,9%</b>	<b>9 638</b>	<b>13 003</b>	<b>تدفقات الخزينة الصافية الصادرة عن حساب العائدات والتكاليف (I)</b>
<b>&gt;100%</b>	<b>48 007</b>	<b>&lt;-100%</b>	<b>-34 392</b>	<b>12 728</b>	<b>تغير أصول الاستغلال</b>
<-100%	-44 053	>100%	72 270	-138 635	+ حقوق على مؤسسات الائتمان وما يماثلها
-50,6%	71	73,6%	144	83	+ حقوق على الزبناء
>100%	91 677	<-100%	-110 203	152 303	+ سندات المعاملة والتوظيف
-90,8%	312	>100%	3 397	-1 022	+ أصول أخرى
NA	-	NA	-	-	+ أصول ثابتة ممنوحة كقرض إيجاري أو إكيجار
<b>&gt;100%</b>	<b>1 120</b>	<b>&gt;100%</b>	<b>-115 331</b>	<b>-22 100</b>	<b>تغير خصوم الاستغلال</b>
>100%	200 613	<-100%	-308 689	308 689	+ ديون تجاه مؤسسات الائتمان وما يماثلها
NA	-	NA	-	-	+ ودائع الزبناء
<-100%	-188 743	>100%	191 938	-327 513	+ سندات الدين الصادرة
<-100%	-10 750	>100%	1 420	-3 276	+ خصوم أخرى
<b>&gt;100%</b>	<b>49 128</b>	<b>&gt;100%</b>	<b>-149 723</b>	<b>-9 372</b>	<b>رصيد تغيرات أصول وخصوم الاستغلال (II)</b>
<b>&gt;100%</b>	<b>59 856</b>	<b>&lt;-100%</b>	<b>-140 085</b>	<b>3 631</b>	<b>تدفقات الخزينة الصافية الصادرة عن أنشطة الاستغلال (III) = (I) + (II)</b>
NA	-	NA	-	-	+ عائدات بيع الأصول الثابتة المالية
NA	-	NA	-	-	+ عائدات تفويت الأصول الثابتة غير الملموسة والملموسة
NA	-	NA	-	-	- شراء أصول ثابتة مالية
<-100%	-104	>100%	955	80	- شراء أصول ثابتة غير ملموسة وملموسة
NA	-	NA	-	-	+ فوائد محصلة
NA	-	NA	-	-	+ عمولات محصلة
<b>&gt;100%</b>	<b>104</b>	<b>&lt;-100%</b>	<b>-955</b>	<b>-80</b>	<b>تدفقات الخزينة الصافية الصادرة عن أنشطة الاستثمار (IV)</b>
NA	-	NA	-	-	+ إعانات، أموال عمومية وأموال خاصة للضمان محصلة
<-100%	-59 960	>100%	141 042	-3 566	+ إصدار ديون ثانوية
NA	-	NA	-	-	+ إصدار أسهم
NA	-	NA	-	-	- تسديد رساميل ذاتية وما يماثلها
NA	-	NA	-	-	- فوائد مدفوعة
NA	-	NA	-	-	- أرباح أسهم مدفوعة
<b>&lt;-100%</b>	<b>-59 960</b>	<b>&gt;100%</b>	<b>141 042</b>	<b>-3 566</b>	<b>تدفقات الخزينة الصافية الصادرة عن أنشطة التمويل (V)</b>
<-100%	-0	-109,0%	1	-15	تغير صاف للخزينة (VI) = (III)+(IV)+(V)
<b>&gt;100%</b>	<b>1</b>	<b>-99,9%</b>	<b>0</b>	<b>15</b>	<b>الخزينة عند افتتاح السنة المالية (VII)</b>
<b>-0,9%</b>	<b>1</b>	<b>&gt;100%</b>	<b>1</b>	<b>0</b>	<b>الخزينة عند إقفال السنة المالية (VIII) = (VI) + (VII)</b>

## III.2 الوضعية المالية إلى غاية متم يونيو 2023

### III.2.1 الحصيلة الموطدة

التطور النصف الأول 2022/23	30/06/2023	31/12/2022	الأصول الموطدة بالآلاف الدراهم
-27,7%	2 539	3 512	أصول ثابتة بقيمة منعدمة موطدة
-38,8%	449	734	مصاريف أولية
-24,8%	2 090	2 778	تكاليف للتوزيع
-10,2%	41 015	45 667	أصول ثابتة غير ملموسة موطدة
-10,0%	37 736	41 929	فوارق الاقتناء
-	-	3 738	براءات وعلامات وحقوق وقيم مماثلة
-12,3%	3 279	-	الأصل التجاري
-	-	0	أصول ثابتة غير ملموسة أخرى
7,9%	132 665	122 909	أصول ثابتة ملموسة موطدة
-	7 082	7 082	أراضي
-2,3%	20 244	20 722	بنايات
-23,5%	56 365	73 661	منشآت تقنية، ومعدات وأدوات
-12,2%	989	1 126	معدات النقل
>100%	25 154	5 895	أثاث ومعدات مكتبية وتجهيزات مختلفة
39,8%	4 360	3 118	أصول ثابتة ملموسة أخرى
63,4%	18 470	11 305	أصول ثابتة ملموسة جارية
8,5%	48 341	44 572	أصول ثابتة مالية موطدة
>100%	1 277	187	قروض ثابتة
5,9%	46 845	44 238	حقوق مالية أخرى
-	147	147	سندات المساهمة
-	-	-	سندات حقوق الملكية
>100%	71	-	سندات ثابتة أخرى
3,6%	224 560	216 660	أصول ثابتة موطدة
17,9%	855 322	725 637	مخزونات موطدة
-	-	-	سلع
12,1%	197 395	176 063	مواد ومعدات مستهلكة
19,7%	657 911	549 558	منتجات جارية
-	-	-	منتجات وسيطة ومنتجات متبقية
-	15	15	منتجات نهائية
0,4%	2 454 868	2 445 932	حقوق الأصول المتداولة الموطدة
42,7%	157 009	110 001	مؤمنون مدينون تسبيقات ودفعات
-3,2%	2 002 762	2 068 734	زبناء وحسابات مرتبطة
>100%	271	111	مستخدمون
2,2%	244 704	239 511	الدولة
-	-	-	حسابات الشركاء
>100%	13 415	6 463	مدينون آخرون
73,9%	36 706	21 111	حسابات التسوية - أصول
-	-	-	سندات وقيم التوظيف الموطدة
4,4%	3 310 190	3 171 568	أصول متداولة موطدة
-31,5%	155 752	227 237	خزينة أصول موطدة
79,6%	5 835	3 249	شيكات وقيم للتحويل
-33,2%	149 520	223 762	بنوك الخزينة العامة ومصلحة الشيكات البريدية
75,9%	397	226	صناديق ووكالات التسبيق واعتمادات
2,1%	3 690 502	3 615 466	مجموع الأصول الموطدة

التطور النصف الأول 2022/23			خصوم موطدة بآلاف الدراهم		
	30/06/2023	31/12/2022			
2,7%	1 023 309	996 707	<b>رساميل ذاتية موطدة</b>		
-	151 476	151 476	رأسمال الشركة		
-	284 057	284 057	علاوة الإصدار والإدماج والتقديم		
-	-	-	فوارق إعادة التقييم		
1,4%	17 228	16 988	احتياطات قانونية		
2,4%	6 542	6 390	احتياطات أخرى		
4,8%	525 935	502 035	مرحل من جديد		
>100%	28	-794	فارق التحويل		
-	-	-	نتيجة صافية في انتظار التخصيص		
-1,4%	24 484	24 834	النتيجة الصافية للسنة المالية (حصة المجموعة)		
15,5%	11 369	9 840	فوائد خارج المجموعة خارج النتيجة		
16,5%	2 190	1 881	فوائد خارج المجموعة على النتيجة		
-12,7%	5 022	5 754	<b>رساميل ذاتية مماثلة</b>		
-12,7%	5 022	5 754	إعانات الاستثمار		
-6,8%	333 819	358 357	<b>ديون التمويل الموطدة</b>		
-	142 857	142 857	اقتراضات سنوية		
-11,4%	190 961	215 500	ديون أخرى للتمويل		
>100%	3 263	460	مؤونات مستدامة للمخاطر والتكاليف		
0,3%	1 365 412	1 361 277	<b>تمويل دائم موطد</b>		
		1 700 876	<b>ديون موطدة للخصوم المتداولة</b>		
11,3%	841 639	756 008	ممولون وحسابات مرتبطة		
-27,7%	334 316	462 176	زبناء دائنون وتسبيقات ودفعات		
-26,1%	20 035	27 123	مستخدمون		
30,0%	10 017	7 703	هيئات اجتماعية		
-8,4%	377 387	412 083	الدولة		
5,3%	6 403	6 083	حسابات الشركاء		
>100%	112 864	15 037	دائنون آخرون		
30,7%	19 164	14 664	حسابات التسوية-خصوم		
-24,5%	14 301	18 935	<b>مؤونات أخرى موطدة للمخاطر والتكاليف</b>		
-	-	-	فوارق التحويل-خصوم موطدة		
0,9%	1 736 127	1 719 811	<b>خصوم متداولة موطدة</b>		
5,5%	56 281	53 361	قرض الخصم		
>100%	366 754	173 738	قرض الخزينة		
-46,0%	165 929	307 278	بنوك (أرصدة دائنة)		
10,2%	588 964	534 377	<b>خزينة الخصوم الموطدة</b>		
2,1%	3 690 502	3 615 466	<b>مجموع الخصوم الموطدة</b>		



## III.2.2 حساب العائدات والتكاليف

التطور النصف الأول 23/الـ الأول	30/06/2023	30/06/2022	بآلاف الدراهم
>100%	2 811	1 067	بيع السلع على حالتها
-4,8%	987 754	1 037 104	بيع سلع وخدمات منتجة
<b>-4,6%</b>	<b>990 565</b>	<b>1 038 171</b>	<b>رقم المعاملات الموطدة</b>
>100%	105 140	-12 227	تغير مخزونات المنتوجات
>100%	5 562	12	أصول ثابتة منتجة من طرف المقاول
-	-	-	إعانات الاستغلال
>100%	33	2	عائدات الاستغلال الأخرى
-9,9%	102 966	114 297	مسترجعات الاستغلال
<b>5,6%</b>	<b>1 204 266</b>	<b>1 140 257</b>	<b>عائدات الاستغلال الموطدة</b>
>100%	2 790	246	مشتريات سلع يعاد بيعها
4,3%	731 119	700 853	مشتريات مستهلكة من المواد واللوازم
65,6%	155 849	94 086	تكاليف خارجية أخرى
-27,4%	2 169	2 988	ضرائب ورسوم
-7,0%	122 468	131 735	تكاليف المستخدمين
>100%	16 345	314	تكاليف الاستغلال الأخرى
-20,3%	113 399	142 237	مخصصات الاستغلال
<b>6,7%</b>	<b>1 144 138</b>	<b>1 072 458</b>	<b>تكاليف الاستغلال الموطدة</b>
<b>-11,3%</b>	<b>60 127</b>	<b>67 799</b>	<b>نتيجة الاستغلال الموطدة</b>
-	-	-	عائدات سندات المساهمة وسندات ثابتة أخرى
>100%	4 995	1 170	أرباح الصرف
-96,6%	1	18	فوائد وعائدات مالية أخرى
-	415	-	مسترجعات مالية وتحويل التكاليف
<b>&gt;100%</b>	<b>5 410</b>	<b>1 187</b>	<b>عائدات مالية موطدة</b>
18,1%	26 021	22 031	تكاليف الفوائد
54,7%	5 348	3 458	خسائر الصرف
-	-	-	تكاليف مالية أخرى
-	105	-	مخصصات مالية
<b>23,5%</b>	<b>31 474</b>	<b>25 489</b>	<b>تكاليف مالية موطدة</b>
<b>-7,2%</b>	<b>-26 064</b>	<b>-24 302</b>	<b>النتيجة المالية الموطدة</b>
<b>-21,7%</b>	<b>34 064</b>	<b>43 497</b>	<b>النتيجة الجارية الموطدة</b>
>100%	24 788	3 779	عائدات تفويت الأصول الثابتة
-	19	-	إعانات التوازن
-0,8%	402	405	مسترجعات على إعانات التوازن
-92,0%	98	1 227	عائدات غير جارية أخرى
-	-	-	مسترجعات غير جارية، تحويل التكاليف
<b>&gt;100%</b>	<b>25 308</b>	<b>5 411</b>	<b>عائدات غير جارية موطدة</b>
>100%	19 788	4 498	قيم صافية من إستهلاك الأصول الثابتة المفوتة
-100,0%	-	724	إعانات ممنوحة
15,4%	1 394	1 208	تكاليف غير جارية أخرى
-100,0%	-	203	مخصصات غير جارية للإستهلاك والمؤن
>100%	21 182	6 634	تكاليف غير جارية موطدة
>100%	4 126	-1 223	النتيجة الغير الجارية الموطدة
-9,7%	38 190	42 273	النتيجة قبل الضريبة الموطدة
-	-	-	حصة الشركات المدمجة وفق حقوق الملكية
-	4 193	4 193	إستهلاك فارق الاقتناء
-71,8%	7 323	25 982	الضريبة على النتائج الموطدة
<b>&gt;100%</b>	<b>26 674</b>	<b>12 099</b>	<b>النتيجة الصافية الموطدة</b>
>100%	2 190	1 010	فوائد الأقليات
<b>&gt;100%</b>	<b>24 484</b>	<b>11 089</b>	<b>النتيجة الصافية حصة المجموعة</b>

المصدر: Jet Contractors



### III.2.3 جدول تدفقات الخزينة

التطور النصف الأول/النصف الأول 22	30/06/2023	30/06/2022	بالآلاف الدراهم
>100%	26 674	12 099	النتيجة الصافية للشركات المدمجة
			حذف التكاليف والعائدات بدون تأثير على الخزينة أو غير المرتبطة بالنشاط
34,5%	16 607	12 351	مخصصات
-	-	-	* تغير ضرائب مؤجلة
>-100%	-5 001	719	* +/- قيمة البيع، الصافية من الضرائب
>-100%	-28	675	* فوارق تحويل الحسابات بالعملات
48,0%	38 252	25 845	* قدرة التمويل الذاتي للشركات المدمجة
-	-	-	أرباح الأسهم المحصلة من الشركات التابعة
8,5%	-122 306	-133 606	تغير متطلبات التشغيل المتعلقة بالنشاط
			تغير متطلبات التشغيل الناتجة عن الخروج من نطاق التوظيف
22,0%	-84 055	-107 762	التدفقات الصافية للخزينة الناتجة عن النشاط
			تدفقات الخزينة الناتجة عن عمليات الاستثمار
>-100%	-38 498	-10 454	شراء الأصول الثابتة
>100%	24 788	3 779	بيع الأصول الثابتة الصافية من الضريبة
>-100%	-3 769	-1 864	تغير الحقوق الثابتة
-	-	-	تأثير تغير النطاق
>100%	-17 479	-8 539	التدفقات الصافية للخزينة الناتجة عن عمليات الاستثمار
			تدفقات الخزينة المرتبطة بعمليات التمويل
-	-	-	أرباح الأسهم المدفوعة لمساهمي الشركة الأم
-	-	-	أرباح الأسهم المدفوعة لمساهمي الأقلية للشركات التابعة
-	-	-	إعانات الاستثمار المحصلة
-	-	-	زيادة في رأس المال نقدا
-	-	-	إصدار اقتراضات
-20,2%	-24 538	-20 414	تسديد اقتراضات
-20,2%	-24 538	-20 414	تدفقات الخزينة المتعلقة بعمليات التمويل
7,8%	-126 072	-136 715	تغير الخزينة
8,5%	-307 140	-335 797	خزينة الافتتاح
8,3%	-433 211	-472 512	خزينة الإقفال
7,8%	-126 072	-136 715	الفرق

LISSANIAT  
شركة مساهمة  
ت. 0522 88 78 88  
0522 88 78 88

## القسم الرابع: عوامل المخاطر





## IV.1. المخاطر المتعلقة بالعملية

### مخاطر السيولة

يمكن لمكتتي أوراق الخزينة لشركة Jet Contractors أن تتعرض لمخاطر السيولة برسم السوق الثانوية للدين الخاص. فتبعاً لشروط السوق (السيولة، تطور منحنى أسعار الفائدة، إلخ). وهكذا، يمكن أن تتأثر مؤقتاً سيولة سندات الدين القابلة للتداول لشركة Jet Contractors.

### مخاطر سعر الفائدة

يمكن لإصدار أوراق الخزينة موضوع هذا المنشور أن ينص على أسعار فائدة قارة، يتم حسابها بناء على المنحنى الثانوي لسندات الخزينة كما أصدره بنك المغرب. وهكذا، يمكن لقيمة أوراق الخزينة ذات سعر فائدة قار أن ترتفع أو تنخفض، ارتباطاً بتطور المنحنى الثانوي لأسعار الفائدة الذي أصدره بنك المغرب.

### مخاطر الاستدانة الإضافية لشركة Jet Contractors

يمكن للمصدر أن يقوم لاحقاً بإصدار ديون أخرى برتبة أقل من أوراق الخزينة موضوع هذا المنشور. وتأتي مثل هذه الإصدارات للتقليل من المبلغ القابل للاسترجاع من طرف مالكي هذه السندات في حالة تصفية المصدر.

### مخاطر التخلف عن الأداء

تعتبر أوراق الخزينة موضوع هذا البيان سندات دين غير مرتبطة بضمانات للتسديد. وبالتالي، يخضع كل مستثمر لمخاطر عدم التسديد في حال تخلف شركة Jet Contractors عن الأداء. بيد أن شركة Jet Contractors تلجأ لأوراق الخزينة من أجل الحد من الفوارق التي غالباً ما تواجهها مع الزبناء إبان تحصيل ديونهم.

## IV.2. المخاطر المتعلقة بالمصدر

### المخاطر المتعلقة بتقلب أسعار المواد الأولية

تشكل كلفة إنتاج Jet Contractors جزئياً من مشتريات المواد الأولية (الألمنيوم، الخشب...). وتعرف هذه المواد تقلبات ناجمة عن العرض والطلب سواء على مستوى السوق المحلية أو الدولية. وتجدر الإشارة إلى أن الزيادة في التكاليف المسجلة على مستوى المواد الأولية يتم تطبيقها على الزبون ( بنود مراجعة الأسعار على مستوى العقود ) .

### المخاطر المتعلقة بالبيئة الاقتصادية

من شأن ظرفية اقتصادية منكمشة والتي قد تتسبب أساساً في انخفاض الاستثمارات العمومية أن يكون لها تأثير سلبي على نشاط الشركة. بيد أن تنوع محفظة زبناء الشركة، ومرونة فريقها المسير وكذا تموقعها في قطاعات ذات مؤهلات واعدة هي كلها عوامل قد تخفف من هذه المخاطر.

وهكذا، قد يكون لأزمة اقتصادية عالمية ( بسبب الحروب أو الجائحة،...) تأثيرات سلبية غير مباشرة على الشركة بفعل انكماش الظرفية الاقتصادية التي تحيط بعمل المجموعة.

### التبعية للمناولين/التبعية للمجموعة

في إطار إنجاز مشاريعها، تلجأ Jet Contractors إلى المناولة. فتظهر مخاطر تتعلق بعدم جاهزية هؤلاء المناولين أو جودة خدماتهم. بيد أن هذه المخاطر تظل محدودة بالنظر لكون Jet Contractors غالباً ما تلجأ لشركات تابعة لها أو شركات تنتمي لنفس مجموعتها. وبحكم رشاقة المجموعة، فعدم جاهزية مقدمي الخدمات يمكن أن يشكل فرصة لإحداث قدر الإمكان ومتى كان ذلك مفيداً لهذا النشاط ضمن المجموعة.



### المخاطر المتعلقة بتنفيذ الصفقات

تحيط بالشركة مخاطر عدم تنفيذ الصفقات، المتعلقة بتعثر حاصل في إحدى حلقات سلسلة القيمة بسبب عناصر ترتبط بجودة الخدمات أو آجال التنفيذ. يتم التخفيف من هذه المخاطر بفعل اللجوء لشركات تابعة للمجموعة والتي تمارس عليها Jet Contractors سيطرة أو تحكما. بيد أن احتمال وقوع هذه المخاطر يبقى شبه منعدم.

### المخاطر المتعلقة بانخفاض قيمة المخزون

تتموقع Jet Contractors على صعيد مشاريع مهمة، مع حصولها على تموينات كبيرة لاسيما من المواد الأولية ، مما قد ينجم عنها مخاطر لانخفاض قيمة المخزونات. وللتقليل من مخزوناتنا، تلجأ الشركة للتصنيع الرشيق من أجل جعل الإنتاج أكثر مرونة. من ناحية أخرى، يتم التخفيف من وزن التكاليف المتعلقة بالتمويل لانخفاض المخزون من خلال وضع طريقة جديدة للمعايرة، منذ 2016، ارتباطا مع آجال الإنجاز الطويلة نوعيا من هذه المشاريع.

### المخاطر التنافسية

يعرف الاقتصاد العالمي تحولا قويا خلال هذه السنوات الأخيرة يتجسد عبر فتح الحدود وحذف الحقوق الجمركية لبعض المنتجات. وينجم عن هذه الوضعية احتدام المنافسة على الصعيد العالمي، بحكم الفرص المتاحة أمام الفاعلين والمستثمرين الأجانب لممارسة أنشطة شبيهة بأنشطة Jet Contractors على الصعيد الوطني. بيد أن تدعيم تنافسية المقاول من خلال إدماج نشاطها، وتطوير مواردها البشرية، والتجديد المستمر لأدوات إنتاجها من شأنه أن يسمح بمواجهة أية منافسة محلية كانت أو دولية. من ناحية أخرى، يمكن للشركة مواجهة مخاطر خسارة الطابع الحصري على بعض المنتجات. بحيث تمتلك الشركة عدة براءات لاستغلال المنتجات التي يمكن عدم تجديدها.

### مخاطر الطرف المقابل

على غرار جميع الأنشطة التجارية، تتعرض Jet Contractors لتعثر الزبناء وتخلفهم عن الأداء. تبقى هذه المخاطر محدودة بالنظر للعناصر التالية :

- جودة زبناء Jet Contractors الذين هم في معظمهم مقاولات تابعة للقطاعين العمومي ونصف العمومي. غير أن الشركة يمكنها أن تتعرض لتقلب أو حتى تمديد آجال التسديد، مما قد يؤثر على حاجيتها لمتطلبات التشغيل و لخزيرتها.
- على مستوى أقل، يقوم الفريق التجاري ببذل مجهود لتتبع الديون وتدير التحصيل.

### مخاطر نسب الفائدة

في إطار العمليات الجارية، تلجأ Jet Contractors لتمويلات في السوق البنكية وسوق الرساميل من أجل دعم متطلباتها التمويلية. بيد أن دينامية تطور نسبة الفائدة الرئيسية لبنك المغرب يمكن أن تؤدس لتغيرات على مستوى نسب الفائدة التي يمكن أن تؤثر افتراضا على تكلفة تمويل الشركة ارتفاعا أو انخفاضا.

### مخاطر الصرف

بحكم تمويلها السائد في السوق الدولية، تتعرض Jet Contractors على غرار كل شركة مستوردة للمخاطر المتعلقة بتغيرات أسعار الصرف في سوق العملات الأجنبية. وللتخفيف من هذه المخاطر، تدرج الشركة تلقائيا هامشا للأمان من تغير أسعار الصرف في أسعارها للبيع. وتتعرض الشركة لمخاطر تقلبات أسعار الصرف بحكم نشاطها الدولي ( إفريقيا جنوب الصحراء) .



## المخاطر المتعلقة بالتطور الدولي

أجرت شركة Jet Contractors عدة عمليات شراء وشراكات في أفق التقليص من تبعيتها للبرامج الوطنية للبناء والعمل ضمن أسواق ذات مؤهلات واعدة وتطوير خبرة دولية في بعض المحاور المهنية.

ويمكن للشركة أن تواجه مخاطر ترتبط بعملها الدولي من قبيل :

- الإدماج الصعب للشركات التي تم شراؤها وشبكتها ومنتجاتها وخدماتها ؛
- عدم التمكن من الحفاظ على المستخدمين الرئيسيين في هذه الشركات أو ضرورة توظيف مستخدمين مؤهلين ؛
- عدم الاستفادة من أوجه التكامل ووفورات الحجم المنتظرة ؛
- القيام باستثمارات في دول حيث الوضعية السياسية أو الاقتصادية أو القانونية محفوفة بمخاطر مثل الاضطرابات المدنية أو العسكرية، أو غياب حماية فعلية لحقوق المساهمين أو اختلافات حول تسيير الشركات التي تم شراؤها مع مساهمين مرجعيين آخرين بما في ذلك السلطات العمومية، و
- عدم التكيف مع خصوصيات الدول التي تم فيها افتراضا شراء هذه الشركات.

وتجدر الإشارة على أن بعض الشركات الفرنسية التابعة للمجموعة ( Sotra Jet ، Mic Jet ، Silver Constructions ) عرفت صعوبات أدت بشركة Jet Contractors لاتخاذ عدة تدابير :

- وضع في حالة تصفية قضائية لثلاث شركات ( Sotra Jet ، Mic Jet ، Silver Constructions )
- تشكيل مخصصات احتياطية على مستوى Jet Contractors بنسبة %100 عن جميع التسبيقات في الحساب الجاري لهذه الشركات؛
- إخراج الشركات التابعة الدولية من نطاق التوطيد باستثناء Jet Contractors Holding France .

## المخاطر المتعلقة بقصور في الاستقلالية المالية لبعض الشركات التابعة

تسجل بعض الشركات التابعة لمجموعة Jet Contractors وضعيات صافية سلبية، مما يقتضي دعما من طرف الشركة الأم بغية الحفاظ على استقلاليتها المالية. وبالنسبة للشركات التابعة التي تقدم آفاقا تنموية واعدة، قررت Jet Contractors إعادة رسملة من أجل ضمان استمرارية النشاط (Mea Wood) . بينما تلك التي لها آفاق غير واعدة لن يتم دعمها ( شركات فرنسية تابعة للمجموعة قيد التصفية).

## المخاطر المتعلقة باليد العاملة

- تمارس Jet Contractors نشاطا يشغل العديد من اليد العاملة. ويمكن للمخاطر ذات الصلة بهذه الأخيرة أن تتخذ أشكالا عدة :
- مخاطر ندرة اليد العاملة : يستلزم عمل Jet Contractors طلبا على الكفاءات التقنية سواء على مستوى التأطير ( مهندسون وتقنيون) أو على مستوى العمال ( لحامون ومركبون...), ويمكن للشركة أن تتعرض لمخاطر ندرة اليد العاملة. للحد من هذه الإشكالية، وضعت الشركة سياسة لتكوين مستخدميها وقامت في 2019 بإحداث مركزها الخاص بالتكوين.
  - كما انخرطت Jet Contractors في رقمنة مهنها مما يتيح استباقا كبيرا لأشغالها. كما مكن إضفاء طابع التصنيع من اللجوء للتصنيع القبلي بالنسبة لبعض المشاريع.
  - مخاطر حوادث الشغل : تقتضي طبيعة أنشطة Jet Contractors مخاطر تتعلق بحوادث الشغل في الورشات. وتحاول الشركة الحد من هذه المخاطر عبر بذل جهود متواصلة من أجل احترام قواعد السلامة المتعلقة بالإنتاج. في هذا الإطار، استفادت من الحصول على اعتماد OSHAS 18001 لاحترام قواعد السلامة في العمل. كما تتوفر Jet Contractors على عدة تأمينات جارية العمل في القطاع ( المسؤولية المعادن، شاملة لجميع المخاطر في الأوراش، تأمينات الغير للمستخدمين في الورش والمكاتب وتأمينات العربات )



## التبعية تجاه البراءات والإجازات

لا تخضع Jet Contractors بحكم موقعها القطاعي باعتبارها شركة عامة للبناء وبفعل تنوع عرضها لأي براءة للتسويق أو التوزيع أو التصنيع الخاص.

## تركيز المبيعات

على غرار جميع المقاولات العاملة في قطاع البناء والأشغال العمومية، يمكن أن تخضع شركة Jet Contractors بشكل مباشر أو غير مباشر لمشاريع مهيكلية بمبادرة من الدولة، بيد أنه وبفضل تموقعها كفاعل مرجعي في قطاعها، يمكن ل Jet Contractors أن تعتمد على خبرتها القطاعية وتنوعها الجغرافي، لاسيما في أفريقيا جنوب الصحراء، للتخفيف أو الحد من هذا النوع من المخاطر.

## مخاطر الأصول اللازمة للاستغلال والتي لا تمتلكها الشركة

ككل شركة عاملة في قطاع البناء، تخضع Jet Contractors لمخاطر الأصول اللازمة للاستغلال والتي يمكن أن تعيق جزئيا حسن سير المشاريع الجارية، غير أنه بفضل شراء شركة MCA في 2019، حدت Jet Contractors بشكل ملموس من هذه المخاطر.

## مخاطر التطور التكنولوجي

على غرار جميع القطاعات الرأسمالية، يعتبر قطاع البناء والأشغال العمومية قطاعا في تطور تكنولوجي مستمر. ويمكن لهذا التطور أن يؤثر بشكل ملموس على فعالية وكفاية المقاولات، بيد أنه بفضل يقظة تكنولوجية دائمة، إلى جانب الجهود الاستثمارية، يمكن لشركة Jet Contractors في المقابل استعمال الرافعة التكنولوجية كوسيلة للتنوع. وكانت Jet Contractors من الفاعلين الأوائل في المغرب يقوم بإدراج BIM في مهنة ووضع مخططات لرقمنة المهنيين للانتقال صوب صناعة 4.0 .

## المخاطر المرتبطة بالولوج إلى التمويل

يتمر تطوير Jet Contractors بشكل ضروري عبر احتياجات خارجية للتمويل. بيد أن الشركة تنوع مواردها التمويلية من أجل الحد من المخاطر التي قد يشكها الولوج للتمويل. وهكذا، تمول Jet Contractors من خلال أموالها الذاتية خطوط القروض وسوق الدين الخاص وتسبيقات الزبناء.

## مخاطر الاستدانة

على غرار الشركات العاملة في قطاع البناء والأشغال العمومية، تلجأ Jet Contractors للاستدانة الخارجية من أجل تلبية احتياجاتها للاستغلال. بيد أن الشركة تضع جميع الوسائل للتحكم في مؤشراتها المتعلقة بالاستدانة.



تنبیه الهيئة المغربية لسوق الرسامیل

لا تشكل المعلومات المحددة أدناه سوى جزء من ملف المعلومات المؤشر عليه من طرف الهيئة المغربية لسوق الرسامیل بتاريخ 2  
نونبر 2023 تحت المرجع .VI/EM/030/2023.  
وتوصي الهيئة المغربية لسوق الرسامیل بقراءة ملف المعلومات بالكامل والموضوع رهن إشارة العموم باللغة الفرنسية.

